

台中市電腦商業同業公會

「中軟分處辦公室空間規劃設計施工建置工程」公開徵求企劃書案

一、案件緣由：本會購置台中軟體園區辦公室案，已完成過戶及點交程序，即將進行室內裝修空間規畫與建置工程，茲為集思廣益，公開徵求最佳完善規畫與建置方案，特此公告會員祈請共同參與以服務公會。

二、空間規劃與建置要點：

- 1、 提供中軟園區辦公室空間平面圖一份(如附件一)，如欲至現場勘視請洽會務人員協同前往。
- 2、 提供基本空間需求說明一份(如附件二)，如有不明之處請洽會務人員
- 3、 本案需依經濟部加工出口區規定申請室內裝修圖說審查及消防圖審，費用需包含申請施工許可證明等相關規定圖面繪製、消防圖審、綠建材報告及建築物公共安全檢查申報等簽證費用，並須符合S1智匯中心裝潢管理辦法
- 4、 本案建置預算請以新台幣壹佰肆拾萬元整為規畫基準
(設計費用請含於報價內，因未編列獨立設計預算，未得標恕無法支付)

三、企劃書收件截止日：民國107年10月18日星期四下午5點(以公會

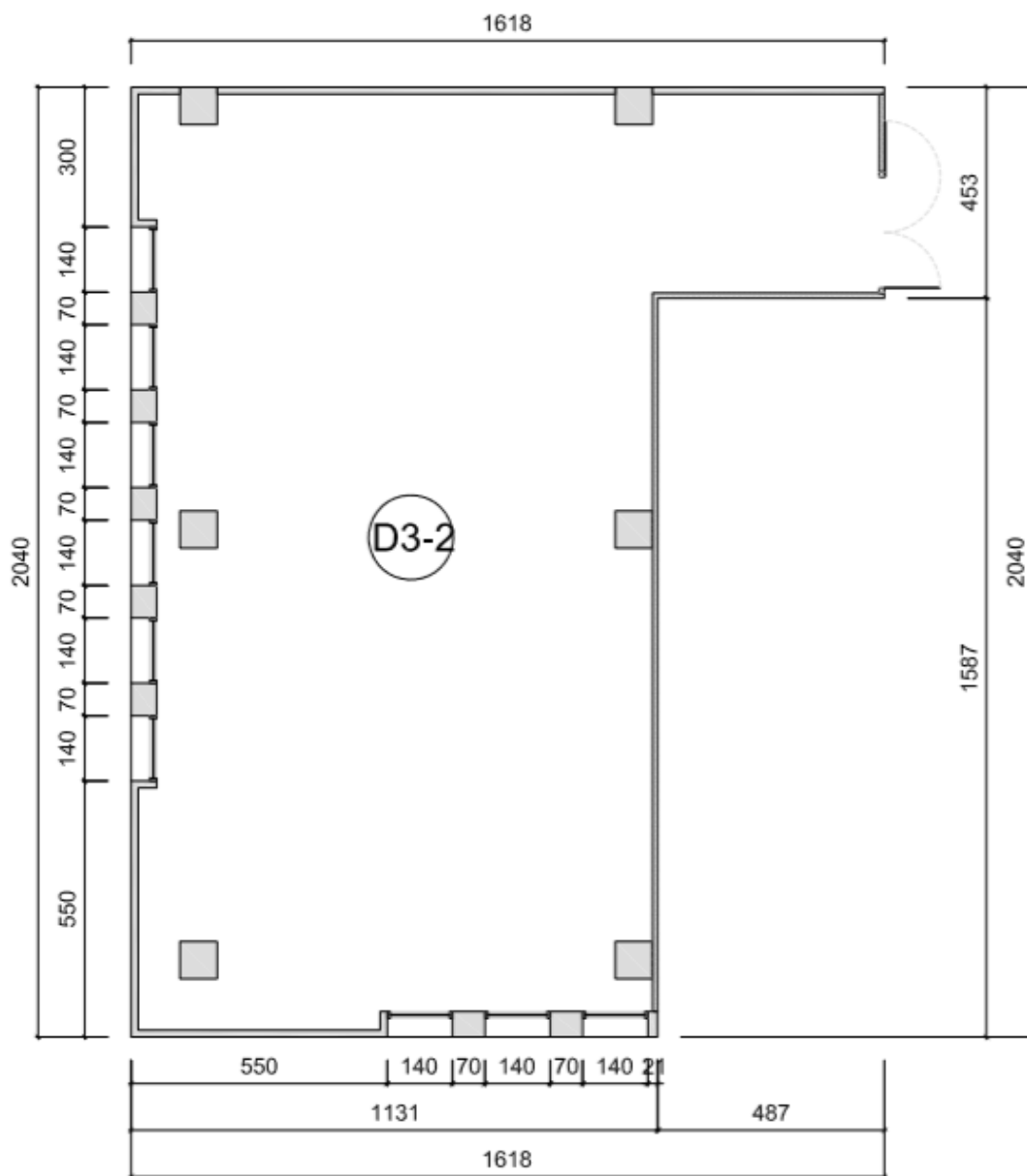
收件簽收時間計)

四、甄選方式：由公會創新暨中軟委員會組成評選委員會公開投票評選（設計規畫40%，建置內容20%，總經費40%），依評選排序優先邀請洽商細節內容及簽約事宜，如無法達成共識由第二優先繼續洽商，以此類推

五、企劃書須提供下列基本內容：

- 1、 參加資格：須為本會會員，且已繳納本(107)年度會費之會員公司(提供107年會員證影本)
- 2、 提供設計平面圖、3D設計圖、桌椅暨櫥櫃材質與圖說尺寸及立、剖面圖等、隔間材質與圖說尺寸(櫥櫃及隔間超過120cm高須提供防火質材)、線路配置圖及線材另件、活動地板材質與防火圖說證明、牆面設計(含窗簾)規畫，圖載其他圖面等
- 3、 施工進度表
- 4、 預算詳細內容及價格估算
- 5、 其他申請加工區及SI裝修許可文件之辦理事宜(含設計師簽證資格辦理等)

附件一 辦公室平面圖



附件二 中軟分處基本配置需求

1. 地板：採活動地板設計，須具防火及耐磨功能
2. 電源暨網路工程：Cat 6網路線材，資訊插座，配置電源及網路線槽，網路集線器，無線路由分享器，電源開關迴路及燈具位置變更等雜項，防煙偵測器等，須符合安檢規範
3. 公會人員辦公區：預計4人至中軟分處工作，含主管1人，辦公室資料櫃等。
4. 大會議室一間：提供12人開會使用，含投影設備、無線環境等
5. 小會議室一間：提供6人開會使用，含投影設備、無線環境等
6. 入口玄關：提供接待空間設計及公會LOGO標誌懸掛，增裝玻璃安全大門及門控等
7. 育成廠商區：約15-18座位規劃，提供與公會合作之協力廠商育成使用，本區須配置置物櫃及無線網路環境功能
8. 辦公室設備：須含檔案櫃及辦公資料放置櫃等，含會務人員電腦設備3套(i5 CPU含以上)，遮陽防焰窗簾等雜項配置
9. 以上未盡之相關設施規劃等事宜